

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«Завод Буревестник»  
(ОАО «Завод «Буревестник»)**

Утверждено:  
решением Совета директоров ОАО  
«Завод «Буревестник»

Протокол № 2 от 29.10.2018г.

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
АУКЦИОНА № 4/2018**

г. Гатчина, Ленинградская область  
2018 год

## Документация участникам открытого Аукциона № 4/2018

### Раздел I. Общие положения

1.1. Основные положения.

1.1.1. Открытое акционерное общество «Завод «Буревестник» (далее - Организатор) проводит «18» декабря 2018г. в 12:00 часов московского времени открытый аукцион № 4/2018 (далее - Аукцион) по продаже недвижимого имущества ОАО «Завод «Буревестник».

1.1.2. Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене и предусматривает продажу недвижимого имущества ОАО «Завод «Буревестник» (далее - Объекты):

**по лоту № 1, состоящему из следующих объектов недвижимости:**

**- Склад газовых баллонов, нежилое, площадью 394,7 кв.м., лит.П, этажность 1, местонахождение объекта: Ленинградская область, город Гатчина, ул. Станционная, д.7а, условный номер 47-27-8/2003-250;**

**- земельный участок, площадью 915+/-4 кв.м., разрешенное использование: для размещения производства, кадастровый номер 47:25:0112001:597, по адресу: Ленинградская область, город Гатчина, ул. Станционная, д.7а лит.П**

1.1.3. Начальная (минимальная) цена продажи Объектов составляет:

по объекту № 1: 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС 18% 686 440,68 (шестьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста сорок тысяч) руб. 68 коп.

по объекту № 2 : 2 000 000 (два миллиона) руб. 00 коп.(НДС не облагается).

Общая цена по лоту № 1: 6 500 000 (шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 18% 686 440,68 (шестьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста сорок тысяч) руб. 68 коп.

Величина повышения начальной цены продажи Объекта (далее - «шаг» Аукциона) установлена в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

1.1.4. По вопросам состояния и осмотра Объекта обращаться:

- контактные лица: Ермошкин Дмитрий Дмитриевич 8 911 249 77 90; Чесалина Ольга Валерьевна – 8 962-718-79-84

1.1.5. Организатором Аукциона является ОАО «Завод «Буревестник».

1.1.6. К участию в Аукционе допускаются лица (физические и юридические) (далее - Претендент), получившие в установленном порядке настоящую аукционную документацию и подавшие в установленные сроки надлежащим образом оформленную аукционную заявку и прилагаемые к ней документы, подготовленные в соответствии с пунктом 2.2. настоящей документации, на участие в Аукционе (далее — Заявка).

Участниками настоящего Аукциона признаются Претенденты, соответствующие предъявляемым обязательным требованиям, указанным в пункте 2.1, а также представившие документы, предусмотренные пунктом 2.2. настоящей документации.

Решение о признании Претендента Участником оформляется протоколом заседания Аукционной комиссии.

Претенденты заблаговременно подлежат уведомлению о принятом Аукционной комиссией решении о признании их Участниками Аукциона письменно (по факсу или по электронной почте).

1.1.7. Аукционная документация (извещение о проведение аукциона) размещена на сайте ОАО «Завод «Буревестник» и в газете «Гатчинская правда».

За получение документации плата не взимается.

1.1.8. Претендент несет все расходы и убытки, связанные с подготовкой и подачей своей

Заявки. Организатор не несет никакой ответственности по расходам и убыткам, понесенным Претендентами в связи с их участием в настоящем Аукционе.

1.1.9. Организатор рассматривает Заявку, как обязательство Претендента и вправе требовать от победителя настоящего Аукциона заключения договора купли-продажи Объекта на условиях, указанных в проекте Договора купли-продажи (приложение № 3 к настоящей документации).

1.1.10. Аукцион может быть прекращен в любой момент до подведения итогов Аукциона без объяснения причин, Организатор не несет при этом никакой ответственности перед любыми юридическими и физическими лицами, которым такое действие может принести убытки.

1.1.11. Документы, представленные Претендентом в составе Заявки, возврату не подлежат.

1.2. Разъяснения положений аукционной документации

1.2.1. Для разъяснения положений аукционной документации лица, получившие в установленном порядке настоящую аукционную документацию, могут обращаться с соответствующими запросами. Запрос направляется в письменной форме по факсу — 881371 (362-60)

1.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления запроса ответ на запрос размещается на сайте - (в разделе «Официальная информация») в объявлении о проведении настоящего Аукциона, если он получен не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней до дня окончания подачи аукционных Заявок. Разъяснения размещаются без указания информации о лице, от которого поступил запрос.

1.2.3. В случае необходимости Аукционная комиссия может провести инструктивное совещание по разъяснению положений документации.

1.3. Внесение изменений и дополнений в аукционную документацию

1.3.1. В любое время, но не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до дня окончания срока приема аукционных Заявок, Аукционная комиссия, как по своей инициативе, так и по запросу лица, получившего в установленном порядке аукционную документацию, может внести любые дополнения и (или) изменения в извещение о проведении Аукциона и в настоящую документацию.

1.3.2. Все изменения и дополнения, внесенные в извещение о проведении Аукциона и в настоящую аукционную документацию, размещаются на сайте ОАО «Завод «Буревестник».

1.3.3. Аукционная комиссия и (или) Организатор не берут на себя обязательство по уведомлению Претендентов о дополнениях, изменениях, разъяснениях в аукционную документацию, и не несут ответственности в случаях, когда Претендент/Участник не осведомлены о внесенных изменениях, дополнениях, разъяснениях, при условии их надлежащего размещения на сайте ОАО «Завод «Буревестник».

1.4. Аукционная Заявка

1.4.1. Аукционная Заявка должна состоять из документов, требуемых в соответствии с условиями настоящей аукционной документации.

1.4.2. Каждый Претендент может подать только одну аукционную Заявку по каждому из лотов настоящей аукционной документации. В случае если Претендент подает более одной аукционной Заявки по одному лоту, а ранее поданные им аукционные Заявки по данному лоту не отозваны, все аукционные Заявки по данному лоту, предоставленные Претендентом, отклоняются.

1.4.3. Аукционная Заявка должна быть оформлена на русском языке.

1.4.4. Вся переписка, связанная с проведением настоящего Аукциона, ведется на русском языке.

1.4.5. Аукционная Заявка оформляется в соответствии с Разделом II настоящей документации.

1.4.6. Аукционная Заявка, не соответствующая требованиям настоящей аукционной документации, отклоняется.

1.5. Окончательный срок подачи аукционных Заявок

1.5.1. Дата и место проведения Аукциона:

Аукцион проводится «18» декабря 2018г. по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Станционная, д. 7а, каб. 313, начало Аукциона в 12:00 часов московского времени.

1.5.2. Аукционные Заявки с прилагаемыми к ним документами должны быть представлены и получены представителем Организатора по адресу: Гатчина, ул. Станционная, д. 7а, не позднее 15:00 часов московского времени «16» декабря 2018 года.

1.5.3. Документы для участия в Аукционе вместе с описью этих документов могут быть представлены как посредством почтового отправления, так и личной явки Претендента (уполномоченного им лица).

1.5.4. При предоставлении аукционной заявки представитель Претендента должен иметь паспорт, а также доверенность на право подачи аукционной заявки, подписанную уполномоченным лицом (с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, выдавшего доверенность) либо копию протокола/решения о назначении на должность (в случае если документы предоставляет генеральный директор/директор/руководитель).

1.5.5. Аукционные заявки, по истечении срока, указанного в подпункте 1.5.2. настоящей аукционной документации, не принимаются. Аукционная заявка, полученная по почте по истечении срока, указанного в подпункте 1.5.2, не вскрывается и возвращается Претенденту.

1.5.3. Претендент самостоятельно определяет способ доставки аукционных заявок, несет все риски несоблюдения сроков предоставления аукционных заявок и нарушения целостности конвертов (в случае почтового отправления), связанные с выбором способа доставки.

1.5.7. Окончательная дата подачи аукционных заявок и, соответственно, дата рассмотрения аукционных заявок, а также дата и время проведения Аукциона может быть перенесена на более поздний срок. Соответствующие изменения размещаются на сайте ОАО «Завод «Буревестник» в порядке, предусмотренном пунктом 1.3. настоящей аукционной документации. В этом случае срок действия всех прав и обязанностей Организатора и Претендентов продлевается с учетом измененной окончательной даты подачи аукционных заявок и, соответственно, даты вскрытия аукционных заявок, и даты проведения Аукциона.

1.6. Изменение аукционных заявок и их отзыв

1.6.1. Претендент на участие в Аукционе вправе изменить поданную аукционную заявку в любое время до истечения срока подачи аукционных заявок.

1.6.2. Претендент обязан предоставить извещение об изменении или отзыве аукционной заявки в письменной форме, подписанное уполномоченным лицом.

1.6.3. В случае изменения аукционной заявки Претендент на участие в аукционе должен оформить новую Заявку взамен представленной ранее в соответствии с требованиями настоящей аукционной документации.

1.6.4. Никакие изменения не могут быть внесены в Заявку после окончания срока подачи аукционных заявок.

1.6.5. Претендент на участие в Аукционе вправе отозвать поданную аукционную заявку в любое время до момента приобретения им статуса Участника Аукциона.

1.7. Права Организатора

1.7.1. Организатор, на основании соответствующего решения Аукционной комиссии, оставляет за собой право отклонить все поданные аукционные заявки, а также прекратить процедуру проведения настоящего Аукциона в любой момент до подведения итогов Аукциона без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед любыми юридическими и физическими лицами, которым такое действие может принести убытки.

1.7.2. При необходимости Организатор имеет право затребовать от Претендента дополнительные документы и информацию. Претенденту может быть направлен запрос о разъяснении положений аукционной заявки, предоставлении информации в письменном виде. Претендент обязан представить ответ на такой запрос в письменном виде в срок, указанный в запросе, при этом не допускаются какие-либо изменения содержания аукционной заявки. Отсутствие разъяснений или непредставление информации в указанный в запросе срок может являться причиной отклонения аукционной заявки соответствующего

Претендента.

1.7.3. Аукционной комиссией на основании решения Организатора может быть принято решение о внесении изменений и (или) дополнений в аукционную документацию (в т.ч. изменить даты и время проведения Аукциона, начала приема и окончания подачи Заявок и т.п.). В этом случае срок действия всех прав и обязанностей Организатора и Претендентов продлевается с учетом измененной окончательной даты подачи аукционных заявок и, соответственно, даты рассмотрения аукционных заявок, и даты проведения Аукциона.

1.7.4. Организатор не сообщает Претенденту о причинах его отклонения.

1.8. Соблюдение конфиденциальности

1.8.1. Информация относительно изучения, рассмотрения аукционных Заявок не подлежит разглашению Претендентам/Участникам.

1.8.2. Попытки Претендента/Участника получить такую информацию служат основанием для отклонения Заявки этого Претендента/Участника.

## **Раздел II. Обязательные требования к Претендентам, критерий определения победителя Аукциона**

2.1. К участию в Аукционе допускаются Претенденты (физические лица (допускается долевое участие), юридические лица и индивидуальные предприниматели без образования юридического лица), полностью удовлетворяющие обязательным требованиям.

2.1.1. К участию в конкурсе допускается юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, отвечающее следующим требованиям:

- Претендент не находится в процессе реорганизации или ликвидации;
- в отношении Претендента не вводились процедуры банкротства в течение последних двух лет и не возбуждено дело о банкротстве;
- продолжительность деятельности Претендента составляет на дату подачи заявки на участие в конкурсе не менее трех лет;
- в отношении Претендента не применялись санкции в виде приостановления действия или признания регистрации недействительной;
- на имущество Претендента не наложен арест, или экономическая деятельность должна быть не приостановлена;
- Претендент не находится в процессе реорганизации или ликвидации;
- Претендент не имеет просроченной задолженности по обязательным платежам за финансовый год, предшествующий году подачи заявки на участие в аукционе.

2.1.2. К участию в аукционе допускается любое дееспособное (старше 18 лет) физическое лицо, соответствующее следующим требованиям:

- Быть гражданином РФ

-Претендент не признан банкротом по решению суда и в отношении него не проводится процедура банкротства.

К участию в аукционе допускаются два и более физических лиц, оформивших одну заявку на участие, с указанием долей каждого.

2.2. Документы, прилагаемые к Заявке на участие в аукционе.

2.2.1. В подтверждение соответствия обязательным требованиям Претендент – юридическое лицо представляет следующие документы:

- опись представленных документов, заверенную подписью и печатью Претендента;
- надлежащим образом оформленную Заявку на участие в Аукционе (по форме приложения №1), содержащую согласие Претендента на участие в Аукционе и его обязательства по выполнению условий Аукциона и заключению договора купли-продажи Объекта;
- общие сведения о Претенденте (по форме приложения № 2);
- заверенную копию Устава Претендента;
- оригинал или нотариально заверенную копию документа, подтверждающего полномочия лица на участие в Аукционе, в том числе на осуществление всех необходимых действий от имени Претендента/Участника (только для уполномоченного лица);
- выписку из ЕГРЮЛ.
- протокол уполномоченного органа Претендента об одобрении сделки по покупке имущества, являющегося предметом аукциона с указанием предельной цены покупки Лота.
- бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках за последний год, предшествующий году подачи заявки на участие в Аукционе.
- Справку об отсутствии просроченной задолженности по обязательным платежам за финансовый год, предшествующий году подачи заявки на участие в аукционе.

2.2.2. В подтверждение соответствия обязательным требованиям Претендент – Индивидуальный предприниматель представляет следующие документы:

- опись представленных документов, заверенную подписью и печатью Претендента;
- надлежащим образом оформленную Заявку на участие в Аукционе (по форме приложения № 1), содержащую согласие Претендента на участие в Аукционе и его обязательства по выполнению условий Аукциона и заключению договора купли-продажи Объекта;
- общие сведения о Претенденте (по форме приложения № 2);
- Свидетельство о регистрации в качестве Индивидуального предпринимателя;
- выписку из ЕГРИП .

2.2.3. В подтверждение соответствия обязательным требованиям Претендент – физическое лицо представляет следующие документы:

- Копию паспорта Претендента.
- надлежащим образом оформленную Заявку на участие в Аукционе (по форме приложения № 1)
- общие сведения о Претенденте (по форме приложения № 2)

2.3. Не допускаются к участию в Аукционе:

- Претенденты, представившие недостоверную информацию;
- Претенденты, не представившие все необходимые документы в соответствии с пунктом 2.2. настоящей документации.

2.4. Рассмотрение и изучение Заявок на соответствие обязательным требованиям.

2.4.1. Аукционные Заявки Претендентов рассматриваются «17» декабря 2018 г. в 09-00 часов московского времени по адресу: Гатчина. ул. Станционная. д. 7а., каб. 313.

2.4.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на их соответствие обязательным требованиям, установленным настоящей аукционной документацией, изложенным в пункте 2.1. настоящей документации, на основании представленных Претендентами в составе Заявок документов, а также сведений, имеющихся в распоряжении Организатора. Заявка, не соответствующая типовой форме заявки (приложение № 1 к аукционной документации) Аукционной комиссией не принимается (не рассматривается).

2.4.3. Аукционная заявка Претендента может быть отклонена в случае наличия фактов, подтверждающих недобросовестность лица, подавшего аукционную заявку, выразившуюся в ненадлежащем выполнении обязательств по договорам, заключенным с Организатором, ущемлении интересов Организатора (наличие обоснованных жалоб, претензий со стороны Организатора, судебных решений в пользу Организатора по вопросу исполнения договорных обязательств, причинения вреда имуществу, другим вопросам, ущемляющим интересы Организатора).

2.4.4. В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более Заявок по одному лоту при условии, что поданные ранее Заявки по данному лоту таким Претендентом не отозваны, все аукционные заявки такого Претендента по данному лоту не рассматриваются.

2.4.5. В ходе изучения представленных Претендентами Заявок Организатор имеет право запрашивать соответствующие органы государственной власти, а также юридические и физические лица, указанные в Заявке Претендента, для проверки достоверности указанных сведений.

2.4.6. Указание Претендентом неверных сведений в Заявке может служить основанием для отклонения такой Заявки.

2.4.7. В случае если Претендент не соответствует обязательным требованиям, содержащимся в документации, его Заявка отклоняется.

2.4.8. В случае если Претендент соответствует обязательным требованиям, содержащимся в документации, он признается Участником Аукциона.

2.4.9. На основании результатов рассмотрения аукционных заявок, принимается решение о допуске Претендента к участию в Аукционе и о признании Претендента, подавшего Заявку, Участником Аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в Аукционе. Решение о допуске Претендента к участию в открытом Аукционе и о признании Претендента Участником Аукциона и/или об отказе в допуске Претендента к участию в Аукционе оформляется соответствующим протоколом Аукционной комиссии.

2.4.10. Указанный в пункте 2.4.9. протокол также содержит следующую информацию:

- сведения о предмете Аукциона;
- сведения о Претендентах, подавших аукционные заявки;
- решение о допуске Претендента к участию в открытом Аукционе и о признании Претендентов, представивших Заявки, Участниками Аукциона, или об отказе в допуске Претендента к участию в открытом Аукционе с обоснованием такого решения;
- перечень отозванных Заявок.

2.4.11. Претенденты не имеют права присутствовать при рассмотрении и обсуждении Организатором Заявок.

2.4.12. Информация относительно изучения, рассмотрения аукционных заявок не подлежит разглашению Претендентам/Участникам или иным лицам, не участвующим в их рассмотрении. Попытки Претендентов/Участников получить такую информацию служат основанием для отклонения аукционных заявок таких Претендентов/Участников.

2.4.13. Аукционная комиссия заблаговременно направляет Претенденту уведомление о признании его Участником Аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в Аукционе до даты проведения Аукциона, определенной в подпункте 1.1.1.

2.4.14. Если на момент окончания срока подачи Заявок не зарегистрирована (не подана) ни одна Заявка, зарегистрировано (подано) не более одной Заявки, либо по итогам рассмотрения Заявок, Участником Аукциона признан только один Претендент или Участником Аукциона не признан ни один Претендент, Аукцион признается несостоявшимся.

2.4.15. В случае если Претендент в течение 1 года до дня проведения настоящего Аукциона был признан уклонившимся от заключения договора по итогам Аукционов, проведенных Заказчиком, Претендент может быть не допущен к участию в Аукционе.

2.5. Критерий определения победителя Аукциона

Победителем Аукциона по лоту признается Участник, аукционная заявка которого отвечает

всем требованиям, содержащимся в настоящей документации, и предложивший наиболее высокую цену продажи Объекта недвижимого имущества по лоту.

### **Раздел III. Порядок оформления аукционных заявок**

#### **3.1. Подача аукционных заявок**

3.1.1. Заявка на участие в аукционе вместе с документами, подтверждающими указанную в ней информацию, подается в запечатанном конверте, как посредством почтового отправления, так и личной явки Претендента (уполномоченного им лица).

3.1.3. Если Документы для участия в Аукционе вместе с описью направляются посредством почтового отправления, то они должны быть направлены в запечатанном конверте, имеющем четкую маркировку «Документы для участия в аукционе».

Если конверт не запечатан или не имеет маркировки, Организатор не несет ответственности за утерю или его преждевременное вскрытие.

Маркировка конверта должна содержать следующую информацию:

« \_\_\_\_\_наименование Претендента»;

Документы для участия в Аукционе №4/2018 по продаже Объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности ОАО «Завод «Буревестник», Лот № 1 ;

Не вскрывать до 09 часов московского времени «17» декабря 2018 г.»

3.1.4. Если Документы для участия в Аукционе вместе с описью этих документов представляются Претендентом (уполномоченным им лицом) посредством личной явки, то указанная опись, представляется в 2-х (двух) экземплярах, 1 (один) из которых, заверенный подписью сотрудника, уполномоченного Организатором на прием Заявок, возвращается Претенденту непосредственно после подачи им Документов для участия в Аукционе.

3.1.5. Все рукописные исправления, сделанные в Заявке, должны быть завизированы лицом, подписавшим аукционную заявку.

### **Раздел IV. Условия и порядок проведения Аукциона**

#### **4.1. Правила регистрации Участников Аукциона**

4.1.1. Аукционная комиссия непосредственно перед началом Аукциона проверяет документы и полномочия, необходимые для участия в Аукционе, у присутствующих Участников Аукциона или их уполномоченных представителей, регистрирует Участников Аукциона, явившихся на Аукцион, или представителей Участников Аукциона. При регистрации Участникам Аукциона или их представителям выдаются карточки с регистрационными номерами, основные положения проведения процедуры Аукциона, таблицы расчета «шагов Аукциона».

4.1.2. Для регистрации и получения регистрационных номеров Участников Аукциона (номеров карточек) представители Участников должны представить следующие документы:

- паспорт;
- доверенность на представление интересов Участника при проведении Аукциона № 4/2018. Доверенность должна предусматривать право представителя заявлять предложения по цене продажи Объекта (с указанием предельной суммы), право подписывать, подавать и получать любые документы, в том числе протокол об итогах Аукциона, а также совершать все необходимые действия, связанные с проведением Аукциона № 4/2018.

В случае если у представителя Участника отсутствует доверенность или не указана предельная сумма, указывающая на право заявлять предложения по цене, представитель Участника не регистрируется и не допускается к участию в Аукционе.

- протокол/решение или другой документ о назначении должностных лиц (генерального директора/директора/руководителя), имеющих право действовать от имени Участника Аукциона, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени Участника, без доверенности (копия, заверенная печатью Участника) (в случае присутствия на Аукционе генерального директора/директора/руководителя);
- в случае если для Участника предполагаемая сделка (стоимость предложения,

которую уполномочен заявить на Аукционе представитель Участника) является крупной, документ, свидетельствующий об одобрении такой сделки (с указанием суммы предложения).

#### 4.2. Порядок проведения Аукциона

4.2.1. Аукционист объявляет о начале Аукциона во время, указанное в извещении. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи Объектов на «шаг аукциона».

Аукцион проводится в следующем порядке:

4.2.2. Аукционист объявляет о начале проведения Аукциона, предмете Аукциона, наименовании лота Аукциона, наименовании Участников, допущенных к Аукциону, наименовании Участников Аукциона, которые не явились на Аукцион, начальной цене продажи Объекта, «шаге аукциона», и предложения Участникам Аукциона заявлять свои предложения по цене.

Торг начинается с цены: начальная цена продажи + «шаг аукциона». Шаг аукциона остается единым в течение всего Аукциона.

4.2.3. Участник Аукциона после объявления начальной цены продажи Объекта, повышенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае согласия заключить Договор купли-продажи по объявленной цене.

4.2.4. Если ни один из Участников Аукциона не поднял карточку после оглашения начальной цены продажи Объекта, повышенной в соответствии с «шагом аукциона», он после троекратного объявления этой цены снимается с торгов.

4.2.5. Каждую последующую цену Аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены за Объекты на «шаг аукциона». После объявления очередной цены продажи, повышенной на «шаг аукциона», Аукционист объявляет номер карточки Участника Аукциона, который, по мнению Аукциониста, первым поднял карточку, и указывает на Участника, её поднявшего, после чего Аукционист объявляет следующую цену, повышенную в соответствии с «шагом аукциона».

4.2.6. Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления очередной цены продажи ни один из Участников Аукциона не поднял карточку. В этом случае объявляется об окончании проведения Аукциона, последнее и предпоследнее предложения по цене договора, номер карточки и наименование победителя Аукциона и Участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене продажи Объекта.

4.2.7. При проведении Аукциона ведется протокол, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени проведения Аукциона, об Участниках Аукциона, о начальной (минимальной) цене продажи, о всех предложениях Участников по цене продажи Объекта, о последнем и предпоследнем предложениях по цене, номере карточки и наименовании победителя Аукциона и Участника, который сделал предпоследнее предложение по цене продажи Объекта.

#### 4.3. Оформление результатов Аукциона и заключение договора

4.3.1. Результаты Аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения Аукциона Участником, признанным победителем Аукциона или его уполномоченным представителем, а также Участником, который сделал предпоследнее предложение по цене, ответственным представителем организатора и всеми присутствующими на Аукционе членами Аукционной комиссии.

4.3.2. Протокол о результатах Аукциона является основанием для заключения с победителем Аукциона договора купли-продажи. Договор купли-продажи Объектов заключается с победителем Аукциона в срок, не превышающий 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона, в соответствии с законодательством Российской Федерации по форме согласно приложению № 3 к настоящей документации. По соглашению сторон в договор могут вноситься изменения и дополнения, при условии их надлежащего оформления.

4.3.3. В случае если победитель Аукциона уклоняется от подписания договора купли-продажи более чем на 5 (пять) рабочих дней с даты, определенной в пункте 4.3.2. настоящей документации, Организатор вправе отклонить его предложение и заключить договор с Участником Аукциона, который сделал предпоследнее предложение по цене.

4.3.5. После определения победителя Аукциона Организатор вправе отказаться от заключения договора с победителем Аукциона в случае установления факта:

- проведения ликвидации победителя - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании Победителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и/или об открытии конкурсного производства;
- приостановления деятельности победителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- предоставления победителем заведомо ложных сведений, содержащихся в предоставленных документах, предусмотренных настоящей документацией;
- нахождения имущества победителя под арестом, наложенным по решению суда;
- наличия у победителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды.

4.3.6. Информация о результатах Аукциона публикуется на сайте ОАО «Завод «Буревестник»(в разделе «Официальная информация») в объявлении о проведении настоящего Аукциона.

4.3.7. Участник, признанный победителем, и Организатор не имеют права без письменного согласия другой стороны оглашать коммерческую информацию, обозначенную как конфиденциальную, для третьих сторон, не участвующих в выполнении договора.

Приложение №1  
к Аукционной документации

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Дата \_\_\_\_\_

В Аукционную комиссию  
ОАО «Завод «Буревестник»

Будучи уполномоченным представлять и действовать от имени \_\_\_\_\_, а также полностью изучив всю документацию, я, нижеподписавшийся, настоящим подаю Заявку на участие в открытом Аукционе № \_\_\_\_, лот № \_\_\_\_ (далее – Аукцион) по продаже \_\_\_\_\_.

Уполномоченным представителям Организатора настоящим предоставляются полномочия наводить справки или проводить исследования с целью изучения отчетов, документов и сведений, представленных в данной Заявке, и обращаться к нашим клиентам, обслуживающим нас банкам за разъяснениями относительно финансовых и технических вопросов.

Настоящая Заявка служит также разрешением любому лицу или уполномоченному представителю любого учреждения, на которое содержится ссылка в сопровождающей документации, представлять любую информацию, которую Организатор сочтет необходимой для проверки заявлений и сведений, содержащихся в настоящей Заявке, или относящихся к ресурсам и компетенции Претендента.

Организатор может связаться со следующими лицами для получения дальнейшей информации:

Справки по общим вопросам	
ФИО 1	Телефон 1, Факс 1
ФИО 2	Телефон 2, Факс 2
Справки по финансовым вопросам	
ФИО 1	Телефон 1, Факс 1
ФИО 2	Телефон 2, Факс 2

Настоящая Заявка подается с пониманием того, что:

- результаты рассмотрения Заявки зависят от проверки всех данных, представленных \_\_\_\_\_ (наименование Претендента), а также иных сведений, имеющихся в распоряжении \_\_\_\_\_

Заказчика;

• за любую ошибку или упущение в представленной \_\_\_\_\_ (наименование Претендента) Заявке ответственность целиком и полностью будет лежать на \_\_\_\_\_ (наименование Претендента);

• Организатор оставляет за собой право не рассматривать Заявки, ненадлежащим образом оформленные и несоответствующие обязательным требованиям документации, а также перенести дату проведения или прекратить процедуру Аукциона и отказаться от всех Заявок в любой момент до подведения итогов настоящего Аукциона. Организатор не несет ответственности за такие действия и не берет на себя обязательство информировать Претендента об их причинах.

В случае признания \_\_\_\_\_ (наименование Претендента) победителем мы обязуемся:

1. Подписать договор на условиях настоящей аукционной заявки и на условиях, объявленных в аукционной документации;

2. Исполнять обязанности, предусмотренные заключенным договором строго в соответствии с требованиями такого договора.

3. Не вносить в договор изменения, не предусмотренные условиями аукционной документации.

Нижеподписавшийся удостоверяет, что сделанные заявления и сведения, представленные в настоящей Заявке, являются полными, точными и верными.

**В подтверждение этого прилагаем необходимые документы.**

Представитель, имеющий полномочия подписать Заявку Претендента от имени \_\_\_\_\_

(полное наименование Претендента)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, Ф.И.О.)

печать

**СВЕДЕНИЯ О ПРЕТЕНДЕНТЕ (для юридических лиц)**

1. Наименование Претендента (если менялось в течение последних 5 лет, указать, когда, и привести  
прежнее название) \_\_\_\_\_

2. Свидетельство о регистрации (кем выдано, дата и номер): \_\_\_\_\_

3. ИНН \_\_\_\_\_

4. Фактический адрес: \_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

5. Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Телефон/факс: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

6. Руководитель \_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты

8. Название или адрес филиала и дочерних предприятий

9. Контактные лица:

- \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_.

Имеющий полномочия подписать информационный лист Претендента от  
имени \_\_\_\_\_

(полное наименование Претендента)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_  
печать (должность, подпись, ФИО)

**СВЕДЕНИЯ О ПРЕТЕНДЕНТЕ (для физических лиц)**

- Фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_
- ИНН \_\_\_\_\_
- Паспортные данные \_\_\_\_\_

- 
- Место жительства \_\_\_\_\_
  - Телефон (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_
  - Факс (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_
  - Адрес электронной почты \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018 г.

---

(подпись, ФИО)

ДОГОВОР № \_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
купи-продажи\*

г. Гатчина

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Открытое акционерное общество «Завод «Буревестник», зарегистрировано постановлением Главы администрации г. Гатчина за № 101 от 09 февраля 1994 года, Свидетельство о государственной регистрации № 828 серия ГЛО, Устав зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по Ленинградской области 13 мая 2011 года, свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы серия 47 № 003008298, государственный регистрационный номер 2114705025719; (адрес (местонахождение исполнительного органа) : 188305, Российская Федерация, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Соборная д. 31, ИНН 4705006785, КПП 470501001. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года выдано Инспекцией МНС РФ по г. Гатчине Ленинградской области от 27 июля 2002 года серия 47 № 000233332 за ОГРН 1024701241355, в лице генерального директора Назаренко Анатолия Яковлевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_, с другой стороны, (совместно именуемые «Стороны»), заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество:

- \_\_\_\_\_  
-

1.2. Объект недвижимости принадлежит на праве собственности Продавцу на основании: \_\_\_\_\_ . Право собственности Продавца на Объект недвижимости зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее - \_\_\_\_\_ ЕГРН)

1.3. Земельный участок принадлежит на праве собственности Продавцу на основании: \_\_\_\_\_ . Право собственности Продавца на Объект недвижимости зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее - \_\_\_\_\_ ЕГРН)

1.4. До заключения настоящего Договора недвижимое имущество, приобретаемое в собственность Покупателем, никому не заложено, не обещано, в споре не состоит, свободно от любых прав третьих лиц.

1.5. Стороны Договора подтверждают, что при его заключении действуют добровольно, суть настоящего Договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий Договор на крайне невыгодных для себя условиях.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА.**

2.1. Цена недвижимого имущества, передаваемого по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе стоимость \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ рублей, с учетом НДС 18% - \_\_\_\_\_ .

2.2. Цена настоящего Договора, указанная в п. 2.1. настоящего Договора является окончательной и не подлежит изменению.

2.3. Все расчеты по настоящему Договору осуществляются в рублях и должны быть произведены до регистрации права собственности на недвижимое имущество.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Оплата цены недвижимого имущества производится в течение 14 (четырнадцати) банковских дней с

момента подписания сторонами настоящего Договора, путем перечисления суммы, определенной в п.2.1. настоящего Договора, на указанный в настоящем Договоре расчетный счет Продавца. Покупатель вправе досрочно исполнить свое обязательство с последующим письменным уведомлением об этом продавца.

3.2. Обязательства Покупателя по оплате недвижимого имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3.3. Стороны пришли к соглашению, что до полной оплаты по настоящему Договору недвижимое имущество не считается находящимся в залоге у Продавца.

3.4. Все расходы по заключению, оформлению настоящего Договора и по регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.

#### **4. ЗАЯВЛЕНИЯ И ГАРАНТИИ**

4.1. Стороны заявляют и гарантируют, что настоящий Договор подписан должным образом, уполномоченными лицами и что они предприняли все действия в рамках своих полномочий, необходимые для подписания настоящего Договора и выполнения своих обязательств, им предусмотренных, и что подписание ими настоящего Договора, равно как и выполнение обязательств, им предусмотренных, не противоречит законодательству Российской Федерации.

4.2. Продавец настоящим заявляет и гарантирует, что является законным собственником недвижимого имущества, а недвижимое имущество не продано, не заложено, в споре, под арестом (запрещением) не состоит.

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **5.1. Покупатель обязан:**

5.1.1. Оплатить стоимость недвижимого имущества согласно п. 2.1. настоящего Договора в течение 5 -ти рабочих дней с момента заключения договора..

5.1.2. Принять недвижимое имущество по акту приема-передачи в течение 7 рабочих дней с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

5.1.3. Совместно с Продавцом сдать документы на государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество в установленном законом порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи недвижимого имущества.

5.1.4. Самостоятельно от своего имени заключить Договоры по содержанию Объекта недвижимости с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями, в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

5.1.5. С учетом использования канализационной сети, принадлежащей Продавцу, Покупатель обязан соблюдать ПДК в сточной воде, в противном случае данный канализационный выпуск будет отглушен от сети Продавца.

##### **5.2. Продавец обязан:**

5.2.1. Передать недвижимое имущество по акту приема-передачи в течение 7 рабочих дней с даты поступления денежных средств на расчетный счет.

5.2.2. Совместно с Покупателем сдать документы на государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество в установленном законом порядке в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи недвижимого имущества.

5.2.3. С даты подписания настоящего Договора и до момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю, Продавец обязуется не заключать с третьими лицами любые сделки в отношении недвижимого имущества, в т.ч. связанные с отчуждением или обременением недвижимого имущества какими-либо правами и (или) обязательствами перед третьими лицами.

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Уплата штрафа, пеней, неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

#### **7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

7.2. Бремя содержания недвижимого имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема – передачи.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении соглашения рассматриваются судом соответствующей юрисдикции.

## 8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 8.2. **Изменение или расторжение настоящего Договора возможно только по соглашению сторон.**
- 8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными на то представителями Сторон.
- 8.4. Отношения между Сторонами прекращаются при исполнении ими всех обязательств по настоящему Договору и произведения полного взаиморасчета.
- 8.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.
- 8.7. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:
1. Акт приема-передачи.
  - 2.
  - 3.

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

### **ПРОДАВЕЦ:**

ОАО «Завод «Буревестник»

Почтовый адрес:

188304, Ленинградская обл.,

г. Гатчина, ул. Соборная, д.31

код организации - 2757

телефоны: код (81371)

отдел договорной и претензионной

работы: 3-98-60

Факс: 3 -62-60

### **ПОКУПАТЕЛЬ:**

Платежные реквизиты:

Продавец:

Генеральный директор

ОАО «Завод «Буревестник»

А.Я. Назаренко

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

К Договору купли-продажи № \_\_\_\_/\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г

АКТ  
Приема - передачи

Г. Гатчина.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Открытое акционерное общество «Завод «Буревестник», Зарегистрировано постановлением Главы администрации г. Гатчина за № 101 от 09 февраля 1994 года, Свидетельство о государственной регистрации № 828 серия ГЛО, Устав зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по Ленинградской области 13 мая 2011 года, свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы серия 47 № 003008298, государственный регистрационный номер 2114705025719; (адрес (местонахождение исполнительного органа) : 188305, Российская Федерация, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Соборная д. 31, ИНН 4705006785, КПП 470501001. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года выдано Инспекцией МНС РФ по г. Гатчине Ленинградской области от 27 июля 2002 года серия 47 № 000233332 за ОГРН 1024701241355, в лице генерального директора Назаренко Анатолия Яковлевича, \_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "**Продавец**", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "**Покупатель**", в лице \_\_\_\_\_, с другой стороны (совместно именуемые «**Стороны**»), составили настоящий акт приема - передачи о нижеследующем:

1. Покупатель на основании Договора купли-продажи \_\_\_\_/\_\_\_\_ от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 201\_ года (далее – Договор) принял у Продавца в собственность следующее недвижимое имущество:

2. К состоянию недвижимого имущества «Покупатель» претензий не имеет.

3. Имущество передается в следующем техническом состоянии:

- фундамент- \_\_\_\_\_;
- полы- \_\_\_\_\_;
- колонны - \_\_\_\_\_;
- ригеля — \_\_\_\_\_;
- перегородки- \_\_\_\_\_;
- плиты перекрытий и покрытия- \_\_\_\_\_;
- стеновые панели- \_\_\_\_\_;
- заделка швов- \_\_\_\_\_;
- кровля- \_\_\_\_\_;
- покрасочный и побелочный слой строительных конструкций- \_\_\_\_\_;
- система отопления- \_\_\_\_\_;
- система водоснабжения- \_\_\_\_\_;
- система электроснабжения- \_\_\_\_\_;
- система вентиляции- \_\_\_\_\_;
- система канализации- \_\_\_\_\_;
- оконные и дверные заполнения \_\_\_\_\_.

4. В момент передачи земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

5. «Покупатель» и «Продавец» установили, что недостатки передаваемого Объекта недвижимости не являются основанием для расторжения Договора купли продажи № \_\_\_\_/\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

5. Техническое состояние недвижимого имущества позволяет использовать его в соответствии с назначением.

6. Одновременно с недвижимым имуществом передаются следующие документы:

7. Стороны претензий по исполнению обязательств по Договору купли продажи № \_\_\_\_/\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. не имеют.

8. Настоящий акт приема- передачи вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9. Настоящий акт приема – передачи составлен в трех экземплярах и является неотъемлемой частью Договора купли-продажи № \_\_\_\_/\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Передал:  
ОАО «Завод «Буревестник»

Принял:

Почтовый адрес:

188304, Ленинградская обл.,  
г. Гатчина, ул. Соборная, д.31  
код организации - 2757  
телефоны: код (81371)  
юридическое бюро:  
тел. 348-00  
Факс: 3 -62-60

Генеральный директор  
ОАО «Завод «Буревестник»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/А.Я. Назаренко/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**М.П.**