**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**к запросу предложений на**

Выполнение работ по техническому обслуживанию систем автоматической пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией людей на объектах ОАО «Завод «Буревестник».

**1. Объекты проведения работ**

Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации и оповещения на объектах ОАО «Завод «Буревестник» , расположенных по адресу:

1.1. Ленинградсая область г Гатчина ул. К.Маркса д.9.

 Здание общежития

1.2. Ленинградсая область г Гатчина ул. Чехова д.10.

Здание Спортивного комплекса «МАЯК»

1.3. Ленинградсая область г Гатчина ул Соборная 31

Объект №1 Здание цеха №3,

Объект №2 Здание цеха №6

1.4. Ленинградсая область г Гатчина ул Станционная 7А

Объект №1 Здание Административного корпуса;

Объект №2 Здание административно бытового корпуса цеха №13;

Объект №3 Здание цеха №13;

Объект №4 Здание транспортного цеха;

Объект №5 Здания центрального склада и ЦЗЛ;

Объект №6 Здание склада готовой продукции;

Объект №7 Здание Цеха №12.

**2. Цель работ**

Работы проводятся с целью поддержания в технически исправном состоянии оборудования автоматической пожарной сигнализации

Основными задачами ТО и ППР являются:

* контроль технического состояния установок пожарной автоматики;
* проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации;
* ликвидация последствий воздействия на установки пожарной автоматики неблагоприятных климатических, производственных и ных условий;
* выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики;
* определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования;
* анализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации;
* разработка мероприятий по совершенствованию форм и методов ТО и ППР установок пожарной автоматики.

**3. Состав работ**

Техническое обслуживание проводится специализированной организацией и выполняется в соответствии с

РД 25.964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и пожарно-охранной сигнализации. Организация и порядок проведения работ»,

РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания»

 РД-009-02-96 «Система руководящих документов по пожарной автоматике. Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт»

ГОСТ Р54101-2010 средства системы обеспечения безопасности, техническое обслуживание и текущий ремонт.

Для поддержания системы пожарной сигнализации в постоянной готовности к действию должны выполняться следующие виды работ:

Внешний осмотр - контроль технического состояния (работоспособно - неработоспособно, исправно - неисправно) при участии органов чувств и, в случае необходимости, средствами контроля, номенклатура которых установлена соответствующей документацией, т.е. определение технического состояния установок и отдельных ТС по внешним признакам;

Проверка работоспособности - определение технического состояния путем контроля выполнения техническими средствами и установкой в целом части или всех свойственных им функций, определенных назначением;

Профилактические работы - работы планово-предупредительного характера для поддерживания установок в работоспособном состоянии, включающие в себя очистку наружных поверхностей ТС, проверку технического состояния их внутреннего монтажа (внутренних поверхностей), очистку, притирку, смазку, подпайку, замену или восстановление элементов ТС, выработавших ресурс или пришедших в негодность.

Оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации систем пожарной автоматики (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации, разработка рекомендаций по улучшению работы систем пожарной автоматики и т.д.).

Ведение документации в соответствии с требованиями руководящих документов.

Конкретный состав оборудования и объём работ Исполнитель уточняет по месту нахождения объекта.

По результатам обследования объекта Исполнитель должен предоставить Заказчику коммерческое предложение с обоснованием стоимости работ. В стоимость работ должны быть включены сведения о расходах на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

**4. Требования к Исполнителю работ**

Исполнитель работ должен иметь Лицензию МЧС на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений:

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

Исполнитель должен иметь достаточную квалификацию, то есть наличие необходимых профессиональных знаний и способностей, финансовых средств, оборудования, приборов и инструмента.

Исполнитель должен иметь штатных обученных и аттестованных по "Правилам технической эксплуатации и правилам охраны труда при эксплуатации электроустановок потребителей" специалистов для исполнения обязательств, и проводить работы по ТО специалистами в количестве 2(двух) человек

Исполнитель должен иметь оборудование для осуществления мониторинга работостособности АУПС заказчика и передачи сигнала на пульт 01

Для устранения отказа АПС в межрегламентный период Исполнитель должен прибыть на обслуживаемый объект по вызову Заказчика в сроки, определенные Договором. Эти сроки не должны превышать (без учета выходных и праздничных дней) 18(восемьнадцать) часов.

Для своевременной замены вышедших из строя пожарных извещателей и составных частей и элементов системы пожарной сигнализации, исполнитель должен иметь запас, который составляет не менее 10% от количества элементов системы. Контроль наличия и хранения запаса пожарных извещателей, возлагается на Исполнителя.

Ответственность за пожарную безопасность, охрану труда и санитарно-гигиенический режим при осуществлении работ возлагается на Исполнителя.

Персонал Исполнителя должен соблюдать правила внутреннего трудового распорядка и иные правила, действующие на территории Заказчика.

При оказании услуг Исполнитель обязан руководствоваться:

Трудовым кодексом

ФЗ от 12.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;

РД 25.964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ»;

РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания»;

РД 009-02-96 «Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт»;

**5. Организация и порядок оказания услуг (выполнения работ)**

5.1. Первичное обследование.

В течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения контракта Исполнитель организует и проводит первичное обследование установок пожарной автоматики на объекте с целью определения их состояния.

При этом Исполнитель обязуется:

- согласовать с Заказчиком дату проведения первичного обследования;

- направить на первичное обследование квалифицированных специалистов, аттестованных по «Правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей»;

- соблюдать при проведении работ правила пожарной безопасности, техники безопасности и внутреннего трудового распорядка, действующего на территории Заказчика;

- составить Акт первичного обследования по установленной форме;

Для участия в комиссии по проведению обследования Заказчик обязан:

- обеспечить допуск Исполнителя на территорию объекта;

- перед началом работы провести вводный инструктаж представителей Исполнителя по охране труда и пожарной безопасности.

Работы по первичному обследованию состоят из:

- проверки наличия эксплуатационной, проектной и приёмо-сдаточной документации;

- проверки соответствия монтажа установок пожарной автоматики проектной или исполнительной документации;

- комплексной проверки работоспособности установок пожарной автоматики.

5.2. В течение 3 (трёх) календарных дней с момента подписания Акта первичного обследования Исполнитель оформляет и передаёт Заказчику следующую документацию:

* Паспорт установки пожарной автоматики (на каждую установку);
* Журнал регистрации работ по ТО и ППР;
* Журнал учета вызовов;
* Журнал учёта неисправностей и отказов;
* График проведения ТО и ППР;
* Инструкцию для оперативного (дежурного) персонала;
* Инструкцию по эксплуатации установки пожарной автоматики;
* Регламент работ.

5.3. Устранение неисправностей и приведение установок в рабочее состояние.

* На основании Акта первичного обследования систем пожарной автоматики в течение 10 (десяти) календарных суток после его подписания Исполнитель за свой счет устраняет выявленные неисправности и приводит системы пожарной автоматики в дежурный (автоматический) режим. Системы СОУЭ и система противодымной вентиляции должны быть подключены к АУПС и работать в автоматическом режиме по команде управления АУПС. На устройстве записи СОУЭ должны быть записаны сообщения на русском языке.
* Введение установок в дежурное (автоматическое) рабочее состояние оформляется двухсторонним Актом не позднее, чем через 3 (трое) календарных суток после устранения неисправностей и приведения систем пожарной автоматики в дежурное (автоматическое) рабочее состояние.

5. Максимальная цена контракта

 760 000 (семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек ( 63 000.00 рублей в месяц)

Данная сумма рассчитана исходя из стоимости аналогичных услуг по проведению технического обслуживания АУПС 2017 году.

Критерии отбора участников:

1. Цена договора;

2. Условия оплаты;

3. Наличие оборудования для осуществления мониторинга и передачи сигнала пожар на 01.

Руководитель СОТ Пустовых ..И.