**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Раздел 1. Общие требования**

**1. Предмет, начальная (максимальная) цена договора**

1. Предметом закупки является право заключения договора на выполнение работ по ремонту помещений №№4-17 S=294,4 на втором этаже, нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Станционная, д.7а, (цех №9) (свидетельство о регистрации права 47-АБ № 492688 от 20.04.2012).

2. Начальная (максимальная) цена договора**:**

**7 564 241 (семь миллионов пятьсот шестьдесят четыре тысячи двести сорок один) рубль 71 копейка, с учетом НДС.**

Начальная (максимальная) цена договора без учёта НДС:

**6 410 374 (шесть миллионов четыреста десять тысяч триста семьдесят четыре) рубля 33 копеек;**

**НДС: 1 153 867 (один миллион сто пятьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят семь) рублей 38 копеек.**

В случае если деятельность Участника не облагается НДС, то цена, предложенная таким Участником в Заявке, не должна превышать установленную начальную (максимальную) цену без НДС. При этом на стадии оценки и сопоставления Заявок для целей сравнения ценовые предложения других Участников также учитываются без НДС.

**2. Цели и правовое основание для выполнения работ**

2.1. Целями данной закупки являются выполнение работ по ремонту помещений №№4-17 S=294,4 на втором этаже, нежилого помещения, расположенного по адресу:

Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Станционная, д.7а, (цех №9) (свидетельство о регистрации права 47-АБ № 492688 от 20.04.2012)

2.2. Основанием для выполнения работ является: План ПЭП.

**Раздел 3. Описание объекта закупки.**

Работы по капитальному ремонту помещений №№4-17 S= 294,4 на втором этаже, нежилого помещения расположенного по адресу : Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Станционная 7а, (цех №9) (свидетельство о регистрации права 47-АБ № 492688 от 20.04.2012)

**4. Требования к качеству работ,**

**к их техническим и функциональным и эксплуатационным характеристикам**

**4.1. Требования к количественным характеристикам (объему) работ**

1. Объем работ определяется в соответствии с настоящим Техническим заданием, локальной сметой (Приложение № 1 к Техническому заданию), проектной документацией (Приложение №2 к Техническому заданию), определяющими объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, обеспечив их надлежащее качество.

Требования к товарам, использующимся при выполнении работ установлены в локальной смете.

Требования к значениям показателей товаров установлены заказчиком следующим образом:

1) c учётом требований к характеристикам товаров, установленных нормативными документами, определяющими производство, оборот и применение товаров на территории Российской Федерации (все требования к значениям показателей находятся в пределах (допусках), установленных соответствующими нормативными документами);

2) на основании мониторинга характеристик товаров, представленных на рынке различными производителями, декларирующими соответствие производимых ими товаров требованиям нормативных документов. Проведённый мониторинг технических характеристик товаров, показывает, что большинство производителей предлагает товары, соответствующие требованиям ГОСТ, ГОСТ Р, ГОСТ IEC, ГОСТ ИСО, СанПин, СНиП, ГН, ТР, СП характеристики которых отличаются от минимально и максимально установленных в сторону улучшения качественных и потребительских свойств.

В связи с тем, что государственные стандарты устанавливают минимально необходимые требования к характеристикам товаров (их эксплуатационным характеристикам), выраженным в требованиях к значениям показателей, Заказчиком установлены требования к значениям показателей, соответствующие установленным государственными стандартами, но отличающиеся от минимально установленных в сторону повышения их качественных и эксплуатационных характеристик. Данное требование обусловлено необходимостью получения товаров, соответствующих государственным стандартам, но имеющих более высокие качественные и эксплуатационные характеристики, чем минимально возможные, установленные государственными стандартами, а также индивидуальными особенностями и условиями их эксплуатации.

В случае предложения участником закупки товара (товаров), значения показателей которого (которых) соответствуют требованиям, установленным закупочной документацией (соответствующим приложением к Техническому заданию), данный товар будет полностью соответствовать требованиям, установленным соответствующим (соответствующими) государственным стандартом (государственными стандартами).

При установлении требований к товарам, состоящим из нескольких компонентов (материалов), определяющих их функциональные, потребительские и экологические свойства, заказчиком устанавливаются, в том числе, требования к таким компонентам (материалам).

Используемые в сметных расчетах технического задания ссылки на товарные знаки (при наличии) обусловлены требованиями МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», установлены с целью обоснования стоимости работ и не устанавливают требований к применяемым материалам при выполнении работ по предмету договора, заключаемого по результатам проведения процедуры закупки. Используемые в проекте (при наличии) ссылки на товарные знаки (при наличии) обусловлены требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, необходимостью описания проектных решений, при наличии ссылок на товарные знаки в проекте, указанные товарные знаки сопровождаются словами «или эквивалент», при этом признаками эквивалентности при производстве работ в соответствии с проектом служат требования проекта к функциональным решениям при применении оборудования, изделий, материалов.

2. Все содержащиеся в техническом задании (проектно-сметной документации) товарные знаки сопровождаются словами «или эквивалент». Эквивалентность (аналогичность) материалов (комплектующих и оборудования) определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

**4.2. Требования к качеству и безопасности работ**

1. Качество и безопасность выполненных работ, материалов (комплектующих и оборудования), используемых при выполнении работ, должно соответствовать требованиям строительных норм и правил (СНиП, ГОСТ, СанПиН) и других действующих нормативных документов, в том числе:

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) статья 721 от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ (ред. от 28.03.2017 г.)
* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.)
* Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности" (ред. 29.07.2017 г.)
* Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ "О техническом регулировании" (ред. от 29.07.2017 г.)
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».(ред. от 29.07.2017 г.)
* Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 2 июля 2013 года);
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (ред. от 02.07.2013 г.)
* СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004
* СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1. «Общие требования»
* СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. «Строительное производство»
* СП 112.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 21-01-97\*«Пожарная безопасность зданий и сооружений»
* СП 71.13330.2011 "СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия".
* СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СП 68.13330.2011
* СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*
* СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003
* СП 7.13130.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности.
* СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства» Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства» Утверждены Постановлением Госстроя СССР от 11.12.1985 № 215

Работы необходимо выполнять с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Подрядчик обязан выполнять работы своими силами и/или за свой счет, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с требованиями существующих нормативных актов, обязательных при выполнении работ соответствующих предмету договора (контракта).

При работе со строительными отходами руководствоваться Федеральным законом от 24.06.98 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

 Складирование и хранение мусора во время производства работ категорически запрещается.

Технический надзор за выполняемыми Подрядчиком работами осуществляет ОРиСЗС, а также осуществляет от имени Заказчика иные действия в пределах своих полномочий.

Заказчик и Подрядчик назначают своих уполномоченных представителей. Заказчик осуществляет технический надзор и контроль над выполнением работ, а также проводит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям заключенного договора.

Уполномоченный представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства.

Подрядчик должен постоянно вести журнал учета выполненных работ (форма № КС-6), в котором отражается весь ход производства, а так же все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях сторон по заключенному договору.

Подрядчик должен своевременно оформлять исполнительную документацию, акты освидетельствования ответственных конструкций и акты на скрытые работы, извещая Заказчика не менее чем за 48 часов о времени освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в кратчайший (технически возможный) и согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ.

Если скрытые работы выполнены Подрядчиком без их освидетельствования Заказчиком Подрядчик обязан по требованию Заказчика произвести за свой счет вскрытие любой части скрытых работ для их освидетельствования и их дальнейшее восстановление.

Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика внесенного в журнал производства работ.

Подрядчик несёт ответственность за допущенные отступления от требований, предусмотренных Проектом, техническим заданием и обязательных для сторон строительных норм и правил, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надёжности здания, сооружения или его части после проведённого ремонта, а также за не достижение указанных в техническом задании показателей объекта ремонта.

Подрядчик несет ответственность за обеспечения безопасность выполненных работ для жизни и здоровья потребителей и третьих лиц, а также предотвращение причинения вреда имуществу указанных лиц, на протяжении установленного гарантийного срока.

Подрядчик обязан сдать объект (результат выполненных работ) Заказчику передав при этом всю документацию, относящуюся к выполненным работам.

Подрядчик до полной сдачи объекта и подписания Акта сдачи-приемки работ в течении 5-ти дней должен вывезти за пределы объекта, принадлежащие ему временные сооружения, механизмы, материалы, оборудование и иное имущество, а так же строительный мусор.

Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта (результата выполненных работ), составляющего предмет заключенного договора (контракта), до приемки этого объекта Заказчиком несет Подрядчик.

В случае если, один из перечисленных в данном техническом задании документ утратил силу, вследствие отмены или замены на иной документ, то Подрядчик (исполнитель работ) по договору обязан руководствоваться действующей редакцией такого нормативно-технического документа СНиП, СП и т.п.

2. Перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации, а также перечень продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии, установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии».

3. Применяемые товары, изделия и оборудование, конструкции и детали должны соответствовать требованиям энергетической эффективности в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.12.2009 №1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд».

4. При производстве работ должны быть представлены, а по окончании работ сданы Заказчику сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

5. Подрядчик должен вести журнал производства работ, а по окончании работ сдать его Заказчику.

6. Подрядчик обязуется обеспечить безопасность выполненных работ для жизни и здоровья потребителей и третьих лиц, а также предотвращение причинения вреда имуществу указанных лиц, на протяжении установленного гарантийного срока.

**4.3. Требования к техническим характеристикам работ**

Применяемые материалы, изделия и оборудование, конструкции и детали должны иметь сертификат соответствия и быть разрешены к применению на территории РФ. Требование установлено в соответствии с, № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии».

Применяемые товары, изделия и оборудование, конструкции и детали должны соответствовать требованиям энергетической эффективности в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.12.2009 №1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд».

 На всех этапах выполнения работ Подрядчиком должны быть представлены сертификаты (декларации о соответствии), технические паспорта, сертификаты пожарной безопасности или другие документы, удостоверяющие качество используемых подрядчиком оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций.

Используемое оборудование, строительные материалы, изделия и конструкции должны быть новыми (ранее не находившимися в использовании у подрядчика и (или) у третьих лиц, не подвергавшимися ранее ремонту, модернизации или восстановлению), не должны находиться в залоге, под арестом или под иным обременением.

**4.4. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика (приемка работ).**

 Приемка результата выполненных работ производится Заказчиком после получения сообщения от Подрядчика о готовности объекта к сдаче в эксплуатацию. Прием выполненных работ производится Сторонами на основании акта выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в течение 15-ти рабочих дней с момента извещения Подрядчиком Заказчика о готовности работ к сдаче.

В период ремонта объекта оформляются акты о приемке выполненных работ как в целом, так по отдельным этапам или очередям, на производство которых Подрядчик получил разрешение Заказчика.

Представителю Заказчика осуществляющему технический надзор, должны быть предъявлены выполненные работы на предмет определения их качества и объемов в соответствии со сметой Заказчика, СНиП, техническими условиями и другими нормативными материалами. Не позднее 3-х рабочих дней до сдачи работ предъявляется вся приемо-сдаточная (исполнительная) документация, определенная нормативными требованиями, в том числе паспорта и сертификаты на применяемые материалы, оборудование и изделия. Исполнительная документация должна быть представлена Заказчику.

* При выполнении работ и оформлении приемо-сдаточной документации Подрядчик должен обеспечить выполнение требований и условий, определенных нормативными документами в части согласования и сдачи результатов ремонта заинтересованным организациям.
* При обнаружении Заказчиком в ходе производства работ или приемки объекта недостатков в выполненной работе Сторонами составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в нем делается Заказчиком отметка об этом.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность Объекта или его части, в которой производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и несет ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.

Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

* Заказчик вправе отказаться от приемки выполненных работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают нормальную эксплуатацию Объекта и не могут быть устранены Подрядчиком. Причиной отказа в приемке выполненных работ может быть несоответствие объемов предъявленных работ фактически выполненным, некачественно выполненные работы, отступления от требований нормативно-технических документов, отсутствие паспортов и сертификатов на применяемые материалы, оборудование и изделия, отсутствие требуемой исполнительной документации, а также неправильное оформление документов.
* Риски случайной гибели или случайного повреждения Объекта, а также бремя его содержания переходят от Подрядчика к Заказчику с момента сдачи выполненных работ, а в случае обнаружения в ходе приемки выполненных работ недостатков - с момента устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков (отступлений, отклонений) согласно составленного сторонами или Заказчиком акта.
* Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта о приемке выполненных работ.
* Срок проведения проверки выполненных работ, устанавливается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления выполненных работ Подрядчиком Заказчику.

**Раздел 5. Требования к гарантийному сроку.**

1. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в течение гарантийного срока, который составляет 24 месяца от даты подписания акта о приемке выполненных работ, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации.

2. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по контракту работ или материалов не соответствует требованиям проектно-сметной документации или СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик обязан письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

3. Течение гарантийного срока прерывается на все время, со дня письменного уведомления Подрядчика Заказчиком об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

Приложения: Локальная смета

 Проектная документация

 Схема №1

 Схема №2